

From: S.1.2e
To: [Publicaties Leefomgevingskwaliteit](#)
Subject: FW: Publicatie inzake anterieure overeenkomst
Attachments: [Schets exploitatiegebied.pdf](#); [Publicatie St Jacobslaan 98-Enkstraat.docx](#);
Sent: 9-1-2025 15:50:00

Klopt.

Van: Publicaties Leefomgevingskwaliteit <PublicatiesLeefomgevingskwaliteit@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 15:47
Aan: S.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: Publicatie inzake anterieure overeenkomst

15 januari kan wel, dat is goed. Bij de tekening gaat het neem ik aan over gebied A en B?

Gr S.1.2e

Van: S.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 15:39
Aan: Publicaties Leefomgevingskwaliteit <PublicatiesLeefomgevingskwaliteit@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Publicatie inzake anterieure overeenkomst

Beste S.1.2e, in de bijlage een tekening van het exploitatiegebied, dit is ook alles wat ik heb.
De publicatie voeg ik derhalve ook hierbij.

Zowel in de publicatie als in de zakelijke beschrijving heb ik de datum 15 januari aangehouden.
Akkoord?

S.1.2e

Van: Publicaties Leefomgevingskwaliteit <PublicatiesLeefomgevingskwaliteit@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 15:19
Aan: S.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Publicatie inzake anterieure overeenkomst

S.1.2e,

Als je even een plankaart van het gebied aanlevert en een tekst dan kan het op tijd gepubliceerd worden. Ik ga er morgen mee aan de slag. Dan kan het op zijn vroegst dinsdag of woensdag online komen te staan.

Gr S.1.2e

Van: S.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 14:55
Aan: Publicaties Leefomgevingskwaliteit <PublicatiesLeefomgevingskwaliteit@nijmegen.nl>
Onderwerp: Publicatie inzake anterieure overeenkomst

Beste collega, ik wil graag weten wanneer een publicatie op de website komt te staan als ik deze vandaag aanlever?
Ik hoor graag en alvast bedankt voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

S.1.2e

S.1.2e



Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Anterieure overeenkomst over grondexploitatie inzake de locatie St. Jacobslaan 98/ Enkstraat

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen maken op grond van artikel 16.138 Omgevingswet bekend, dat op 17 december 2024 de volgende overeenkomst over grondexploitatie is aangegaan:

Anterieure overeenkomst over grondexploitatie voor de realisatie van 10 beneden-bovenwoningen in de middenhuur en 8 grondgebonden vrije sector huur- of koopwoningen op de kadastrale percelen gemeente Hatert, sectie L, nummers 5121, 5850 en 6224, nabij de St. Jacobslaan 98/ Enkstraat te Nijmegen.

Een zakelijke beschrijving op grond van artikel 16.138 Omgevingswet van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 12 Bekendmakingswet met ingang van 15 januari 2025 gedurende 6 weken bij de Informatiebalie van de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen op maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur.

Nijmegen, 15 januari 2025.

Namens Burgemeester en Wethouders,

 5.1.2e

Strategisch Adviseur Grondzaken



SITUATIE NIEUW

St. Jacobslaan 98a
NIMMIGEN

Kadastrale grens

Bestaande bebouwing

Beplanning bebouwing

opgelegde vloerhoogte (0,5m)

de complete voorzijde van de woning

verpleegde voorzijde van de woning

met een massa van min. 14.000 kg

valende afdekking

grootte: 11,2 x 8,0 m

perceel: 5121

Bestaande woning

Kadastrale grens

Beplanning bebouwing

opgelegde vloerhoogte (0,5m)

de complete voorzijde van de woning

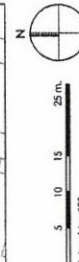
verpleegde voorzijde van de woning

met een massa van min. 14.000 kg

valende afdekking

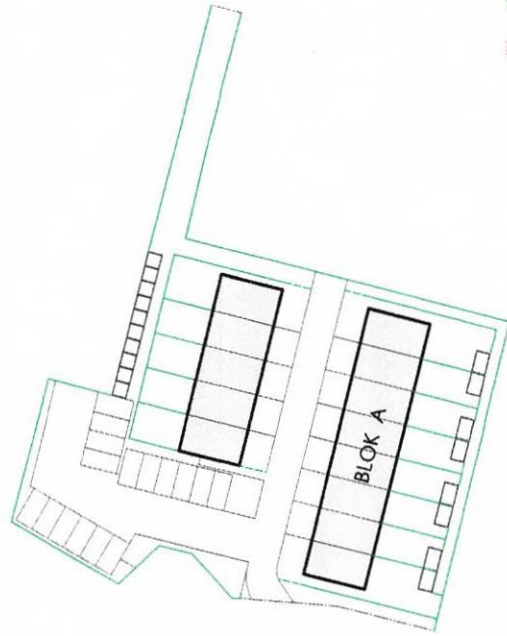
grootte: 11,2 x 8,0 m

perceel: 5121



PARKEREN (beleidsregels december 2020):

woningen klein 50 tm. 90m2 GBO, 2e schil
Huur, middelduur: 1,4 PP per woning
Kleine eenpersoons woning: 0,5 PP per woning
8 x 1,4 = 11,2 parkeerplaatsen
10 x 0,5 = 5 parkeerplaatsen
16,2 dus 17 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.



ERFAFSCHIEDINGEN



goashekwerk met bovenbuis h=2000mm
v.v. klimplant, type i.o.m. gemeente



5.1.2e

5.1.2e

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

VOOR HET WERK GELDEDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012 (aangegeld tot 2024) Besluit Bouwvoorschriften Luchtdoorgang (BBL)

GEKEND DATUM STATUS

MB - JM 15-05-2024 gemaakt E
MB - JM 12-06-2024 gemaakt F
MB - JM 18-06-2024 gemaakt G
MB - JM 18-06-2024 gemaakt H
MB - JM 05-09-2024 gemaakt I
MB - JM 13-09-2024 gemaakt J

Woning St. Jacobslaan 98 - Enkstraat Nijmegen

2019.08

Lammerts Beleggingsmaatschappij BV

Situatie en parkeerbehoefte

Werk:

Nummer:

Opdrachtgever:

Orderwerp:

Blad: D01-12

Datum: 13-09-2024

Schaal: 1 op 500

Formaat: A2

Wisselgieweg 117, 6541 AH
Nijmegen, Nederland
www.rdmarchitecten.nl
T+31 (0)24 358 05 26



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4